

沈阳市建筑业发展的问题与对策

周鲜华¹, 龙玲¹, 郭洋²

(1. 沈阳建筑大学管理学院, 辽宁 沈阳 110168; 2. 沈阳建筑大学研究生院, 辽宁 沈阳 110168)

摘要:建筑业作为我国国民经济的支柱产业之一,对国民经济的发展起着至关重要的作用。通过对沈阳市近几年建筑业行业数据的整理和分析,剖析沈阳市建筑业现阶段的发展情况,并通过和重庆市的相关数据进行对比,深入挖掘目前发展中存在的问题,并针对具体问题提出了有针对性的解决对策,以期为沈阳市建筑业的未来发展提供参考。

关键词:沈阳市;建筑业;科技创新;行业发展

中图分类号:F203 **文献标志码:**A

自2016年起,建筑业在深入贯彻全面深化改革、加快转型升级、积极推进建筑产业现代化的过程中,整体发展稳步提升,发展质量不断提高。截至2018年上半年,全国建筑业企业完成建筑业同比增长10.39%,总产值达到94 790.39亿元;竣工产值达到40 167.55亿元,同比增长2.49%;签订合同总额33.54万亿,同比增长16.18%,其中,新签合同额11.74万亿,同比增长9.64%;完成房屋施工面积104.66亿m²,同比增长7.93%;完成房屋竣工面积14.91亿m²,同比降低0.09%;规模以上企业实现利润总额64.2亿元,同比增长16.2%;全国有施工活动的建筑业企业85 993个,同比增长6.68%;从业人数4 419.24万人,同比增长1.85%;按建筑业总产值计算的劳动生产率为203 868元/人,同比增长6.46%。在这种全国建筑业一片积极增长的总态势下,近几年沈阳市建筑业的发展情况却并不乐观,建筑业发展面临瓶颈。

一、沈阳市建筑业行业现状

1. 建筑业总产值持续下滑

近年来,沈阳市建筑业出现产值增长乏力的现象,自2014—2017年,沈阳市资质以上建筑企业总产值分别为2 022.1亿元,1 601.1亿元,1 395.85亿元,1 339.7亿元,累计下降682.4亿元,呈持续下滑的趋势(见图1)。扭转这一态势、实现建筑行业发展结构性突破成为沈阳市建筑业面临的焦点问题^[1]。

2. 建筑业产业组织结构分布不均衡

2017年沈阳市建筑企业组织构成如表1所示,从中可看出沈阳市建筑企业中优质企业占比不高,特级企业仅为0.43%,一级企业为10.90%,三级及以下企业占比较大,高达71.79%。由此可见,沈阳市建筑行业企业中最缺的是缺乏竞争力的小型企业,有竞争力的大企业偏少,整体来看,建筑业产业结构、组织结构有待调整^[2]。

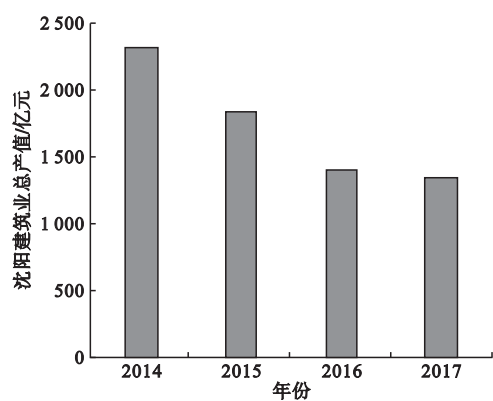


图 1 2014—2017 年沈阳市建筑业总产值

表 1 2017 年沈阳市建筑企业组织构成

等级	施工总承包	专业承包	企业占比/%	产值贡献比例/%
特级	8	—	0.43	8.25
一级	69	135	10.90	43.33
二级	99	217	16.88	16.92
三级及以下	319	1 025	71.79	31.50

3. 所有制结构尚需优化

从 2017 年沈阳市建筑行业所有制结构(见表 2)来看,沈阳市建筑行业所有制结构稳定并趋于多元化,包括国有企业、非国有企业、港澳台企业以及外商投资企业 4 种类型,占比分别为 2.5%,96.59%,0.48%和 0.43%。但绝大多数企业为内资企业,且多为非国有企业,所有制结构有待进一步完善^[3]。

表 2 2017 年沈阳市建筑行业所有制结构

企业类型	企业数	所占比例/%
国有企业	47	2.5
非国有企业	1 808	96.59
港澳台企业	9	0.48
外商投资企业	8	0.43

4. 科技研发投入欠缺

目前,由于经济市场不景气以及营改增带来的税负影响,建筑业企业生存环境艰难,绝大部分建筑业企业都将重心放在成本压缩上,对建筑信息模型、装配式建筑、绿色建筑等新型建筑模式的研发投入不足,企业研发投入占产值 0.5% 以下的约有 54%,研发投入的短缺导致创新乏力,对建筑业长期发展不利。而且,建筑市场中企业压级压价现象严重,为了接下工程任务,很多企业会采用垫资的方式,这会使原本就紧张的资金问题越

发突出,导致很多企业挪用、挤占技术开发费用。建筑业企业应在加大研发投入的同时提高研发经费投入的计算精度,通过积极申报高新技术企业的形式充分享受税收优惠政策,尽可能节省成本^[4-6]。

二、沈阳市与重庆市相关数据的对比分析

沈阳建筑业近几年呈现出的产值下滑等问题虽与现阶段经济情况不佳有一定关联,但在同样的情形下,很多城市依然取得了产值连年增长的佳绩,重庆市便是一个典型的例子。重庆市与沈阳市的人均 GDP 的增长趋势基本趋同,两市经济发展态势大体一致(见图 2),但建筑业产值的发展趋势截然不同,这说明沈阳市的建筑业发展远远没有跟上经济发展的速度。

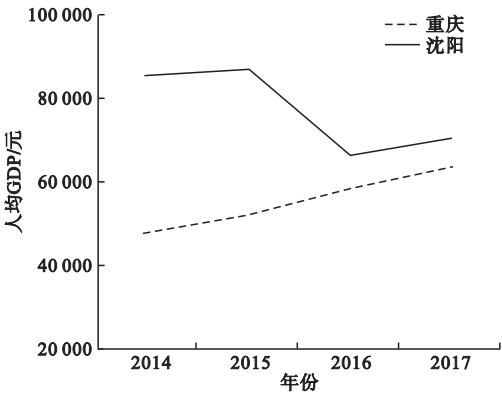


图 2 2014—2017 年沈阳、重庆人均 GDP 对比

下面通过对两个城市的相关数据进行对比分析,寻找差异,进一步挖掘沈阳市建筑行业存在的问题。

1. 同期产值对比

2014—2017 年,重庆市资质等级以上建筑企业累积实现总产值增长 6 594.52 亿元,年增长率分别为 14.4%,14.8%,15.1%,9.6%;相比之下,沈阳市在此期间资质等级以上建筑企业总产值呈下滑态势,累积下滑 682.4 亿元(见图 3)。虽然按可比价计算,2017 年比 2016 年增长 3.5%,但 2017 年资质以上建筑企业总产值仅为重庆市的 66.67%。

2. 产业结构差异巨大

重庆建筑业产值逐年上涨与其良好的产

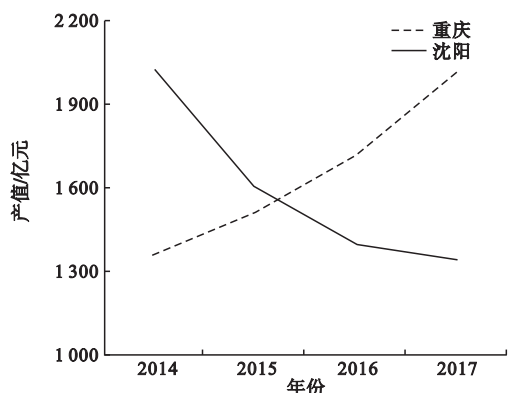


图3 2014—2017年沈阳、重庆建筑业产值对比

业结构是分不开的。早在2009年,重庆市建筑一级、二级企业占比便已达到40%以上,经过多年调整、并购、重组等过程,不断调整产业结构,增强了建筑企业的竞争力,为其产值增长奠定了良好的基础。在产业结构方面,沈阳市一、二级优质企业占比仅为28.21%,优质企业占比不足导致竞争力不足,产值增长乏力。

3. 技术创新水平差异大

2017年,重庆市建筑业技术装备率为5801元/人,动力装备率为2.2 kW/人,技术装备情况良好。研发经费投入强度为1.87%,同比提高0.15个百分点,处于全国领先水平。其建筑行业在早年间也曾遭遇类似沈阳市的困境,但遵循政府政策指导,稳步推进技术进步,加大研发投入力度,在城市化加速带来的常住人口增加中,积极加快基础设施建设,提供差异化的建筑产品,保证了行业健康、稳定、协调发展。

与重庆市相比,沈阳由于地理位置的原因,一年中有长达几个月的时间因寒冷无法进行建筑施工,对建筑企业业绩存在一定的影响。但通过两市的对比可以发现不少其他方面的问题,应该对这些问题加以重视,深入挖掘,学习和借鉴重庆市经验,使沈阳市建筑行业早日走出低迷。

三、沈阳市建筑行业的问题剖析

1. 竞争力强的优质企业欠缺

沈阳市中小企业众多,但特级、一级企业数量相对较少,这一情况是由于建筑行业进

入壁垒较低,众多中小企业涌入其中,外省大型企业也落地本地市场,加大了本地企业的竞争,而过高的退出壁垒让竞争力不足的小企业难以退出,导致本地企业的市场份额所占不多。而且如今的大型建筑项目均要求建筑企业具备较高的资质,沈阳市建筑业整体水平偏弱、竞争力偏低限制了其承包大型工程的能力,给建筑企业造成了不小的冲击^[7]。

2. 产品同质化严重

过去十年,建筑业由于市场需要经历了扩张性的发展,忽略个性需求的大规模批量化的产品是这种发展的直接结果^[8]。加之沈阳市建筑企业对新材料、新技术、新工艺的研究不足,导致各企业提供的产品差异性小,同质化严重,在如今个性化需求强烈的市场中无法很好地满足公众的差异化需求,更无法形成“差异化”竞争力,并以此吸引公众的购买力,提升本地企业的经济产值。

3. 技术创新能力差

当前,建筑企业数量众多、过度竞争的现象越发明显,资本、土地、劳动力等要素已经不再是竞争中最重要因素,劳动力和材料成本已经削减到了极致,以削减成本来提高竞争力的方法已然不适用,先进的技术才是竞争的主题。技术创新是推动产业发展的重要动力,沈阳市多年来一直存在技术基础相对薄弱的问题,对新技术、新装备的投入不足,对前沿科技的关注也不足,现阶段技术储备与企业发展需要已经存在一定的差距。由于建筑行业受其他行业的影响相对较小,企业对新技术的重视程度不够,在一定程度上阻碍了对其他行业先进技术的吸收,技术敏感度差、技术创新能力差已经成为建筑行业发展的最大障碍。

4. 市场秩序不规范

规范的市场秩序是建筑企业持续发展的必备条件,规范市场秩序能保证企业的公平竞争,促进建筑企业的良好发展。由于多方面原因,沈阳的建筑市场秩序并未得到有效的监控,还存在很多不规范的地方,也存在不

少虚假招标、挂靠承包和恶意竞价的现象。这对于建筑企业的持续、良好发展是非常不利的。许多建筑企业对这一情况的认知还不够全面,并未有意识地针对这一情况做出相应的改变,忽视了规范的市场对企业长期发展的重要性。

四、沈阳市建筑业发展的对策

1. 加强对建筑业的政策扶持

政府政策支持是建筑行业长远发展的强有力后盾,政府应大力扶持大型建筑企业扩大生产经营范围,在建筑企业招标价格、工程结算等方面给予一定程度的政策支持,通过向建筑企业提供更有效、便捷的融资渠道,提供优惠利率,减轻企业税负等方式加大资金支持,使企业有足够的经济能力加大人、财、物的资金投入,促进企业综合实力的发展。同时,创建创新平台,制定具体奖励措施,对有杰出创新贡献的企业颁发荣誉及实质性奖励,鼓励企业参与技术创新,激发企业创新、创造力^[9]。

2. 大力培养竞争力强的优质企业

增加沈阳市建筑行业的进入壁垒,集中力量支持本地企业强强合并、兼并重组,推出相关退出支持政策,鼓励竞争力不足的小企业退出建筑业,或向相关领域转型,以达到优质资源整合、壮大优质企业的目的。精确进行企业品牌塑造,增强本地优质企业的行业竞争力,扩大市场占有率。建筑企业应不断拓宽建筑服务的领域,横向上可介入铁路、隧道、轨道等基础建设领域,而不仅仅囿于房地产建设;纵向上应向新型建材、科技服务等方向延伸,加快产业融合。同时,由于本地市场有限,且竞争激烈,应鼓励本地有实力的企业积极“走出去”,寻找新的发展空间,培育新的利润点。

3. 加大科技创新及资金投入力度

企业应以市场为导向加快体制创新,调整产业结构,重视人才培养。产品同质化严重的主要原因在于企业创新性设计人才配备不足,人才是企业的第一生产力,有良好的人

才支撑,企业才能具备不断创新的动力,以促进企业的良好发展,早日走出销售低迷的现状。目前,多数建筑企业将更多的资源投入到销售方面,却并未对产品设计和设计人员给予更高的重视,在薪酬和培训力度方面都有所欠缺,企业应当深化人事制度改革,采用创新型分配办法对人才进行评估和激励,营建更好的创新型人才架构^[10]。同时,将大量的人力资源投入到市场开发和扩大产业规模的工作中去,人尽其用,利用人才为企业创造价值,提升企业核心竞争力。

4. 整顿市场秩序

规范的市场秩序能保障建筑市场各主体的合法权益^[11],促进行业的良性发展。监管部门应重视市场秩序的维护和整顿,监察建筑企业施工的全流程,对市场主体进行全面的清理和整顿,针对目前存在的问题,采取有针对性的手段推进建设公平有序的市场秩序。推行行业自律、政府监督、优胜劣汰的市场机制,完善建筑企业资质管理,保障相关各方的利益。

5. 行业协同注重科技研发与运用

建筑企业应注重新技术的学习和运用,加快搭建 BIM 技术应用平台,推动 BIM 技术在建筑全生命周期的集成应用;推进绿色建筑发展^[12],实现产品绿色化;开展“智慧工地”建设,让网络技术服务于建筑行业,加大技术研究资金投入,合理、大规模地购置新的生产工具,运用前沿软件、硬件设备激发企业活力。充分借鉴一线城市建筑业的发展经验,结合自身实际情况推进实施,例如,上海市建筑业的“互联网+建筑业”模式十分值得借鉴,通过建立建材数据库云平台,将电子商务引入建筑行业,扩大了企业选择范围,使企业产品从设计到选材再到施工都能完美对接,同时也能加强质量监控,增加行业透明度,强化责任追溯,于建筑业长远发展有重要的推动作用。

五、结 语

建筑业是地区经济的重要支撑,能增加

地方财政收入,拉动相关产业的发展。在如今经济增速放缓的大环境下,沈阳市建筑业存在诸多亟待解决的问题,在未来发展中应该注重市场的进一步规范,保障企业的良好发展环境,完成产业升级转型,并且加大力度培育有竞争力的大型企业,重视技术创新,加大研发创新的资本投入,尽快突破同质化的产品瓶颈,力争做到创新发展、环保发展,在此基础上,建筑业必然会真正提升竞争力达到“走出去”的目标。

参考文献:

- [1] 姜继兴. 关于建筑业发展的现状、成因及应对策略[J]. 中国工程咨询, 2016(10): 35-36.
- [2] 孙勇, 钟卓玲. 基于投入产出的深圳市建筑业发展现状评价[J]. 智能建筑与智慧城市, 2019(5): 86-88.
- [3] 贺灵童, 李晓芬, 琚艳芳. 2017年中国建筑业发展机遇与挑战[J]. 建筑, 2017(5): 32-35.
- [4] 李亚丽, 井金峰. 我国建筑业的现状及发展趋势[J]. 美与时代(城市版), 2016(2): 22-23.
- [5] 田坤申. 浅议我国建筑行业发展趋势[J]. 建材装饰, 2017(9): 31-32.
- [6] 李美玲. 中国建筑业现状及发展趋势[J]. 门窗, 2017(4): 239.
- [7] 黄金萍, 吴兴陆, 曹琴. 新常态下嘉兴市建筑业转型发展研究[J]. 合作经济与科技, 2017(16): 26-28.
- [8] 叶明. 建筑业转型发展需要新思维[J]. 中国建设报, 2019(6): 5-6.
- [9] 任海燕. 关于进一步促进沈阳建筑业发展的几点思考[J]. 建筑与预算, 2015(2): 9-12.
- [10] 郭庆军, 郝倩雯, 闫竑宇. 建筑业转型过程中人才队伍建设与培养分析[J]. 建筑经济, 2017(11): 11-14.
- [11] 于丽君. 本市建筑业企业营商环境调查报告[J]. 北京人大, 2018(3): 12-13.
- [12] 张宇涵. 面向可持续发展的建筑业绿色化创新研究[J]. 工程建设与设计, 2018(24): 16-17.

Study on Problems and Countermeasures of the Development of Construction Industry in Shenyang

ZHOU Xianhua¹, LONG Ling¹, GUO Yang²

(1. School of Management, Shenyang Jianzhu University, Shenyang 110168, China; 2. Graduate School, Shenyang Jianzhu University, Shenyang 110168, China)

Abstract: As one of the pillar industries of Chinese national economy, the construction industry plays a vital role in the development of national economy. Through sorting and analyzing the data of construction industry in Shenyang in recent years, analysis of the development of construction industry in Shenyang at this stage, and by comparing the data with Chongqing City, this paper deeply mines problems during development, and proposes specific solutions to specific problems in order to provide reference for the future development of construction industry in Shenyang.

Key words: Shenyang City; construction industry; technological innovation; industry development
(责任编辑:高旭 英文审校:林昊)