

体现改革开放成就的代表性建筑的 评定标准研究与价值评价 ——以中兴沈阳商业大厦为例

刘思铎,黄子襟,关崇伯,王中旭

(沈阳建筑大学建筑与规划学院,辽宁 沈阳 110168)

摘要:为贯彻中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议精神,住房和城乡建设部于2021年初发布的《关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的通知》中提出了将能够体现其所在城镇改革开放伟大进程建设成就的代表性、标志性建筑纳入历史建筑。在此背景下采用学科交叉的方法探讨了体现改革开放成就的沈阳代表性建筑的评定标准,以沈阳地区极具代表性的中兴沈阳商业大厦为例,分析与评价了其所具有的历史价值、艺术价值和科学价值,以期体现改革开放成就的沈阳建筑遗产的保护与认定提供借鉴与参考。

关键词:改革开放;代表性建筑;沈阳市;中兴沈阳商业大厦

中图分类号:TU-05 **文献标志码:**A

引用格式:刘思铎,黄子襟,关崇伯,等.体现改革开放成就的代表性建筑的评定标准研究与价值评价:以中兴沈阳商业大厦为例[J].沈阳建筑大学学报(社会科学版),2024,26(4):340-347.

一、研究缘起

2020年10月29日,中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》中明确提出实施城市更新行动,其目标任务中提出要强化历史文化保护,塑造城市风貌。2021年1月,住房和城乡建设部办公厅发布了《关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的通知》,并首次提出将能够体现其所在城镇改革开放伟大进程建设成就的代表性建筑纳入历史建筑。同年,沈阳获批

成为全国第一批城市更新试点城市,开展为期两年的城市更新行动,沈阳将完成体现改革开放成就的历史建筑认定工作,为其他城市提供理论基础和实践经验。

沈阳作为中国东北地区的政治、文化中心,是整个东北地区发展的前沿地。改革开放以来沈阳快速发展,城市面貌也随之快速更替,越来越多的高楼大厦拔地而起,这些现代建筑虽然建成时间不长,但是在改革开放这一特殊时代背景下却具有重要意义与价值,它们在一定程度上反映了国家的建设成就以及地区政治、经济、文化的特征,因此,体现改革开放成就的沈阳代表性建筑研究具有

一定的社会历史价值。

从2012年11月在北京召开的中国共产党第十八次全国代表大会开始,中国特色社会主义进入了新时代,1978年12月—2012年11月为改革开放和社会主义现代化建设新时期,据此,将沈阳代表性建筑的始建时间界定为1979—2012年,即研究对象为在改革开放背景下,始建于1979—2012年能体现改革开放时期沈阳的突出建设成就且具有代表性、在现代建筑创作思想影响下建设并保存完好的建筑。

中国政府对于文化和自然遗产的保护一贯十分重视^[1],但对于现代建筑遗产的认定工作起步较晚,对于改革开放后建筑遗产的认定工作更是刚刚起步,研究成果较少且多集中在珠江三角洲地区。在国家层面上评定建筑遗产主要看其文化内涵、标志性、创新设

计、关联性和历史文脉完整性,在地方层面上则强调建筑所反映的当地历史文化和时代特征。

二、体现改革开放成就的沈阳代表性建筑的评定标准

1. 沈阳改革开放的历史脉络梳理

根据《当代中国改革的历史进程与基本经验》^[2]一书中将中国改革开放划分为全面探索期、全面推进期、全面深化期3个时期,并依据《沈阳改革开放30年》^[3]的历史梳理,沈阳的改革开放发展历程可以总结为5个阶段(见图1),分别是起步探索阶段(1979—1984年)、全面展开阶段(1985—1988年)、艰难推进阶段(1989—1992年)、跨越发展阶段(1993—2002年)、全面深化阶段(2003—2012年)。

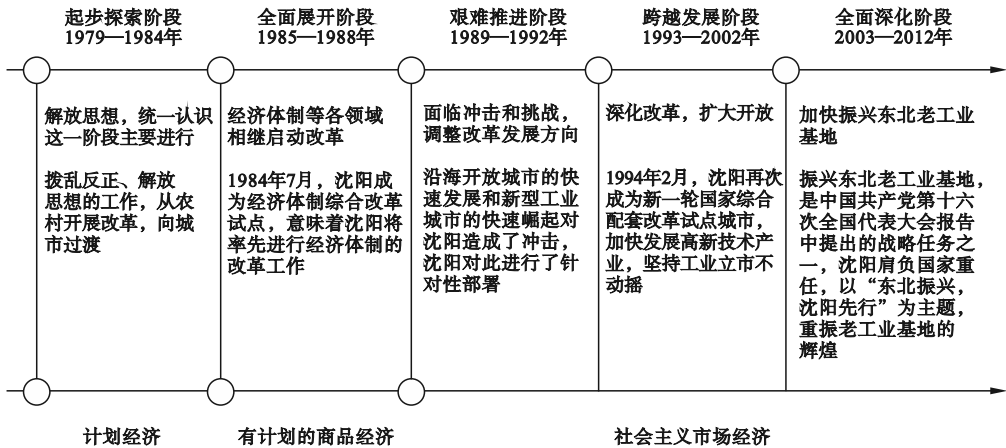


图1 沈阳改革开放五大阶段时间轴

①起步探索阶段的主要任务是解放思想、统一认识。沈阳将工作重心放在解放生产力和发展经济上,从农村开展改革,取得重大突破后转向城市改革,同时初步开始实行对外开放。

②全面展开阶段着重于经济体制改革,其他各领域也相继启动改革。此时针对经济的政策由调整转向体制改革,并且以经济体制的改革推动其他领域的改革。

③艰难推进阶段是重要的调整阶段,沿海开放城市和新型工业城市的崛起对沈阳造成了冲击,发展相对滞后。沈阳市委、市政府

部署了解放思想、深化改革、扩大开放和搞活经济的一系列措施。

④跨越发展阶段,沈阳着重加快社会主义市场经济体制改革,加速对老工业基地的改造和调整。1994年2月,沈阳再次成为新一轮国家综合配套改革试点城市。沈阳以建立社会主义市场经济体制为目标,以搞好大中型企业为重点,加快经济结构调整,积极改善投资环境,吸引外资,开拓海外市场。

⑤全面深化阶段,沈阳找到了老工业城市发展的方向与目标,坚持工业立市,改革开始向生态、社会等领域拓展。

沈阳因其独特的地理位置、老工业基地的悠久历史、改革开放中大胆创新的处事方法和思维方式,成为了东北三省的“领头羊”,甚至在思想解放、国企改革等方面做到了“中国首个”。沈阳作为东北三省改革开放的前沿地,其改革之路体现了东北地区政治、经济、文化的发展,建筑作为物质空间的载体,成为这一历史时期的见证与承载者。

2. 体现改革开放成就的沈阳代表性建筑的筛选方法

(1) 研究路径

筛选体现改革开放成就的沈阳代表性建筑的核心关键词有两个:一是体现沈阳改革开放成就;二是具有代表性。正确、科学地解读“改革开放成就”和“代表性”是关键问题。

1978 年 12 月,中国共产党第十一届中央委员会第三次全体会议的举行,开启了中国改革开放和社会主义现代化建设的新纪元。在这一历史进程中,中国共产党将马克思主义基本原理同中国具体实际相结合,在不断的实践中形成了中国特色社会主义理论体系。这一理论体系不仅是马克思主义中国化的历史进程中的重大理论成果,也是重要

的实践成果。因此,本研究将从唯物史观的视角,对沈阳改革开放成就进行深度解读。

(2) 改革开放成就

虽然中国将改革开放分为对内改革和对外开放两步走,但对外开放的最终目的是通过引进国外资金和先进技术支持国内各项改革正常进行,是促进国内改革的手段。基于此,结合沈阳的地域环境,研究所指的改革开放成就以国内改革为主。

唯物史观认为,社会存在决定社会意识。对内改革是以物质文明建设为基础,以解放和发展生产力为目的,重点进行经济和科技建设,以此来推动精神文明建设。物质文明建设是精神文明建设的物质基础,精神文明建设又为物质文明建设提供动力和智力支持,二者相互依存、相互促进。所以在唯物史观视角下,改革开放成就可体现在物质文明(经济、科技)和精神文明建设成果两大方面。

对改革开放成就进行界定后,结合沈阳改革开放历程,将沈阳改革开放期间取得的成就总结为经济体制的转型、经济结构的调整、科技的变革与创新、人民思想的解放和社会体制的建设(见表 1)。

表 1 唯物史观视角下的沈阳改革开放成就

层面	类型	表现形式
国内改革	经济	经济体制的转型:从计划经济—有计划的商品经济—市场经济的转变
		经济结构的调整:产业结构和所有制结构的调整,沈阳由重工业基地向现代化产业体系发展
	科技	科技的变革:科技进入生产领域,与经济相结合
		科技的创新:老工业基地传统产业的转型升级,发挥高新技术产业优势,以发展装备制造制造业为主
	意识和观念	人民思想的解放:实践是检验真理的唯一标准,与时俱进,敢为人先,开拓创新,务求实效
		社会体制的建设:制定政策,建立健全并完善各个领域的体制、机制

(3) 代表性

“代表性”意为样本与母体的相似程度,两者在主要特征上越相似,样本对母体越具代表性,由样本推论母体的结果便越可靠^[4],所以代表性建筑应该是改革开放成就的载体(母体)中全面呈现改革开放价值与意义的建筑(样本)。

由于改革开放是史无前例的一次社会主义制度的自我完善,很多政策具有首创性,而建筑能够反映所处时代的主流价值观,所以代表性的界定首先应该考虑建筑自身的这种“特殊性”。关于建筑“特殊性”的评选已有先例,2016 年公布的“首批中国 20 世纪建筑遗产”名录中的白天鹅宾馆(1983 年开业,中

国首家中外合作的五星级宾馆)、金茂大厦(1999 年开业,当时中国最高的大楼、上海市的地标)、陕西历史博物馆(1991 年建成开放,中国首个大型现代化国家级博物馆)等建筑虽然建成时间较晚,但因其在各自领域所具备的突出价值和时代影响而被纳入了名录^[5]。其次从价值论范畴来看,价值被理解为在实践基础上形成的主体与客体的一种意义关系。在主客体的相互作用之中,存在着一种主体按其需要对客体的属性、功能进行选择和利用的关系,或客体的属性、功能对主体的需要、目的予以满足、实现的关系^[6]。建筑的筹建出于改革开放相关政策的推动,改革开放又为建筑带来了新技术和新思想,只有当二者相互作用、相互促进,推动社会的

发展,建筑的价值才得以实现,改革开放成就也得以体现。

综上所述,建筑的代表性的界定应该考虑以下 3 个方面:①与改革开放期间的重大政策或改革需求相关,并具有特殊性;②对改革开放期间人类社会生活的某一领域发展具有突出影响;③代表性建筑应该涵盖建筑技术和建筑艺术的时代性、领先性。

在此基础上,通过文献查阅及专家咨询,确立了体现改革开放成就的代表性建筑的评定标准(见表 2)。当建筑同时满足两个一级指标下的任意两个及以上三级指标即为体现改革开放成就的代表性建筑(若建筑在二级指标 A、B、C 中某一项具有突出的代表性也可认定为代表性建筑)。

表 2 体现改革开放成就的代表性建筑的评定标准

一级指标	二级指标	三级指标
体现改革开放成就	A 经济	A1 体现经济体制的转型
		A2 体现经济结构的调整
	B 科技	B1 体现科技的变革
		B2 体现科技的创新
	C 意识和观念	C1 体现人民思想的解放和转变
		C2 体现社会体制的进一步建设与完善
	D 历史	D1 建筑的筹建与改革开放时期的重大政策或需求相关,并具有首创性
	E 社会	E1 在某一领域具有突出影响,对社会生产具有重大推动作用
		F1 建筑技术和建筑艺术具有时代性、领先性
	F 技术	
具有代表性		

3. 体现改革开放成就的沈阳代表性建筑——中兴沈阳商业大厦

中兴沈阳商业大厦(以下简称“中兴大厦”)前后共经历了 3 次建设(见图 2、表 3),历经沈阳改革开放历程中的全面展开阶段、跨越发展阶段和全面深化阶段,中兴大厦的建设发展过程可以说是沈阳商业建筑变迁的缩影,它不仅体现了沈阳经济体制的转型及特点,也体现了人们的意识和观念的转变,对促进沈阳商业的发展具有突出影响,是 20 世纪 80 年代沈阳现代建筑的典型代表,因此,其符合如表 2 所示的 A1、C1、E1、F1 四项指标,可以作为体现改革开放成就的沈阳代表性建筑。

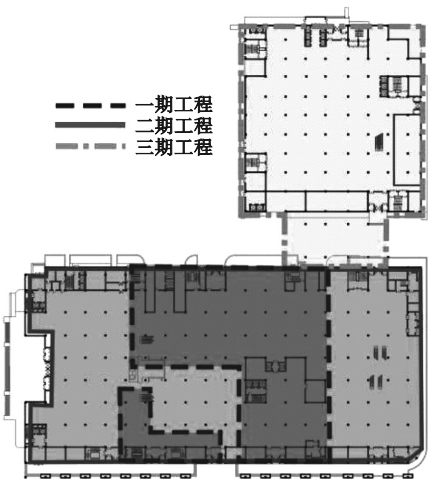


图 2 中兴大厦 3 次建设的平面范围

表 3 中兴大厦各时期建设信息

竣工时间/年	建筑面积/万 m ²	建筑特点
1989	5.28	中兴大厦以传统的“斗”为原形,采取裙楼层层外跳、高层层层内收的手法,条带形窗显示出建筑的公共性(见图 3(a))
2000	14.5	中兴大厦改建为“航空母舰”的造型,以体现其在商业领域里领航、带头发展的寓意,并利用中轴线给予新老建筑一个新秩序,使其统一到新造型中,将面向中华路的“舰头”部分的高层设计成对称的形体,形成巨大的入口广场(见图 3(b))
2010	24	在延续原建筑风格的基础上于原建筑西北侧进行了三期“方城”的扩建工程,并采用空中连廊将新老建筑进行了连接,建筑从原来单一的线性购物空间演变为多个线性空间的聚合形式(见图 3(c))



(a)中兴大厦一期外观



(b)中兴大厦二期外观



(c)中兴大厦三期外观

图 3 中兴大厦外观的演变

三、中兴大厦建设发展概况及价值评价

1. 中兴大厦建设发展概况

中兴大厦位于沈阳市和平区太原北街 86 号,西侧 500 m 为沈阳火车站,紧邻地铁一号线和数条公交线路,交通十分方便(见图 4)。中兴大厦一期工程由中国建筑东北设计研究院设计、沈阳市第四建筑工程公司施工,于 1986 年 7 月破土动工,1989 年 6 月竣工,建成后成为太原街商业街区最高最大的商业建筑,也是当时国内的大型商业建筑之一^[7]。



图 4 中兴大厦的区位

三期工程竣工后,中兴大厦已成为集商品销售、餐饮影院、物业租赁、健身娱乐于一

体的东北地区极具人气的现代化、多功能、一站式服务的大型商业综合体,单体经营规模和销售额多年位居全国前列,荣获多项荣誉称号,目前也是太原街商业街区最大的商业广场。

2. 中兴大厦价值评价

中兴大厦所符合的四项指标主要体现了建筑的历史价值、艺术价值、科学价值。

(1) 历史价值

中兴大厦的建设过程承载了改革开放期间沈阳不同发展阶段的历史信息,主要表现为 3 个方面:一是体现沈阳经济体制的转型;二是体现人民思想的解放和转变;三是具有特殊性。

①沈阳国有企业的改革过程从侧面反映了沈阳经济体制的转型过程。为了建立社会主义市场经济体制,沈阳在改革开放初期就领先全国开始了大中型企业的改革,推行企业责任制,引入市场机制,鼓励各类企业合资合作,中兴大厦便是由中国国际信托投资公司与沈阳市百货公司合资兴建,采用董事会领导下的总经理负责制,虽然性质是商业国有企业,但已不同于以往的国有企业,它获得了更多的经营自主权,可以根据市场需求和

自身情况制定经营策略,政府的干预减弱,人事制度、分配制度等也与以往的国有企业有显著不同,初步实现了政企分开、产权清晰和科学管理,为后来的企业转型奠定了基础。

中兴大厦在 1997 年成功完成了从国有企业向股份制企业的转型,创建了中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司,在深圳证券交易所发行了“中兴商业”股票,成为了上市公司,首开沈阳商业转制之先河,真正实现了政企分工,扩大了企业自主权,标志着企业成为了相对独立的社会主义经济单位,充分体现了沈阳国有企业改革的成果。

②人民思想的解放和转变主要体现在中兴大厦建筑内部功能的变化。由于思想的解放和消费者主体地位的逐步确立,商业建筑



(a)封闭型

③中兴大厦的特殊性。首先,它是中国国际信托投资公司在国内首次与地方国有企业合资经营的大型商业企业;其次,中兴大厦进行国有企业改革后创建的中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司是沈阳商业转制的首例。此外,在二期工程实现改造升级后,中兴大厦在全市零售行业率先完成了由传统百货向现代商业的成功跨越,对于促进沈阳商业的发展起到了一定的示范作用。

(2)艺术价值

中兴大厦一期工程是 20 世纪 80 年代后期沈阳现代建筑的代表,反映了时人的审美倾向。外观设计采用中国古代度量器具“斗”的造型(见图 6(a)),以传统的“斗”为原型,一仰一扣地布置,粗犷的形体、强烈的雕塑感明显受到了“野性主义”的影响,同时

的经营观念开始发生变化,从注重商品的展示和销售转变为着重提供优质的服务和体验,以此吸引和留住消费者。同时,随着国外“一站式”购物中心的理念传入中国^[8],大而兼容的业态对商业空间和环境提出了更高的要求,更注重消费者的参与、体验和感受。中兴大厦二期扩建工程以“一体化”设计思想为指导,对整体功能进行了拓展和完善,中兴大厦不再是传统的百货公司,而是向集购物、餐饮、娱乐、休闲于一体的大型综合购物中心转变。中兴大厦的内部功能逐渐趋向于多样化,商场柜台也从封闭走向了开放(见图 5),中兴大厦在全市零售行业率先完成了由传统百货向现代商业的成功跨越。



(b)开放型

图 5 中兴大厦室内柜台旧照与现状

也呼应了北方气候环境的特点^[9](见图 6(b))。由于中兴大厦的建筑造型独特,给沈阳人民留下了深刻的印象,因此后续两次改造工程均延续了原有的建筑风格与特点,先于原建筑的南北两侧拓展建筑(见图 6(c)),后于其西侧加建“方城”(见图 6(d)),改建过程进一步体现了原设计风格的影响力。

二期工程竣工后,中兴大厦的中庭成为了一大特色。为了增添购物场所的趣味性,也为了满足消费者休闲与观赏的需求,中兴大厦设计了一个 6 层通高的中庭(见图 7),将自然光通过顶楼的梯形天窗引入室内,从剖面形式看,中庭空间下小上大,中庭层层后退并逐渐放大,在此空间中设有瀑布池、绿植以及休息座椅,同时布置了自动扶梯和观景电梯,为顾客提供了丰富、舒适的购物体验。

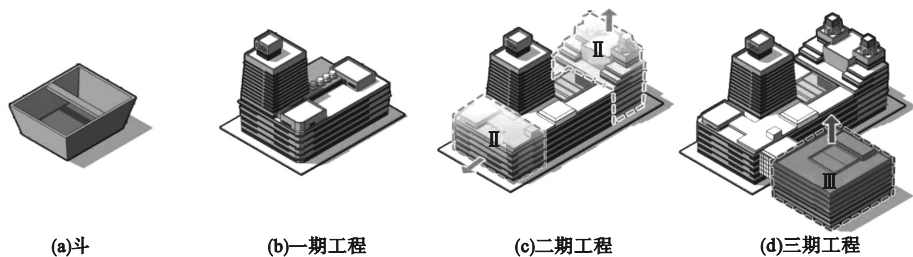


图6 中兴大厦建设发展和演变



图7 中兴大厦中庭现状

(3) 科学价值

与以往的公共建筑相比,中兴大厦一期工程不论在建筑体量还是建筑造型和建筑技术上都有明显突破,配套设备也更加先进,拥有完善的消防系统、空调系统、检测系统、垂直运输系统,还有当时沈阳商业服务业最早的电动扶梯和电视监控系统。此外,建筑功能的多样性也得以凸显,不再是单一功能的建筑,而是集零售、办公、酒店接待等功能于一体。建筑设计先进,布局合理,风格独特,是20世纪80年代沈阳极具现代化特征的商业建筑之一。

21世纪初,通过二期扩建工程对中兴大厦的外部造型进行了改造,进一步完善了建筑内部功能与设备设施,其恢宏的气势、完备的功能、新老建筑的良好衔接以及特色鲜明的中庭赢得了广泛的好评,并获得了2000年度中国建筑集团有限公司优秀方案设计一等奖、2001年度沈阳市/辽宁省优秀工程一等奖等荣誉^[10]。

四、结 语

通过对“改革开放成就”和“代表性”的解读,确立了体现改革开放成就的沈阳代表

性建筑的评定标准,随后对中兴大厦的建设过程进行了梳理,并对其所具有的历史价值、艺术价值和科学价值进行了评价。虽然中兴大厦是一座建于20世纪80年代末的建筑,但它不断地与时俱进,在后续两次扩建过程中,中兴大厦都体现了不同阶段沈阳商业改革的成就,并极具代表性,在时代的洪流里留下了历史的印记。

参考文献:

- [1] 沙海燕. 浅论世界遗产的保护与开发利用[J]. 沈阳建筑大学学报(社会科学版), 2009, 11(2): 221-224.
- [2] 李晓寒. 当代中国改革的历史进程与基本经验[M]. 北京: 中国社会科学出版社, 2018.
- [3] 中共沈阳市委党史研究室. 沈阳改革开放30年[M]. 北京: 中共党史出版社, 2008.
- [4] 林崇德, 杨治良, 黄希庭. 心理学大辞典[M]. 上海: 上海教育出版社, 2003.
- [5] 胡凯雯. 广州市改革开放初期(1978—1987)建筑文化遗产评价与评选研究[D]. 广州: 华南理工大学, 2018.
- [6] 吴向东. 面向改革开放实践的当代中国价值哲学[J]. 盐城师范学院学报(人文社会科学版), 2022, 42(4): 1-9.
- [7] 沈阳市人民政府地方志办公室. 沈阳市志: 1986—2005: 卷二[M]. 沈阳: 沈阳出版社, 2005.
- [8] 李玉玲, 邱德华. 消费行为转变背景下购物中心空间形态演变研究[J]. 苏州科技大学学报(工程技术版), 2019, 32(3): 36-42.
- [9] 陈伯超, 朴玉顺, 刘思铎, 等. 沈阳城市建设图说[M]. 北京: 机械工业出版社, 2011.
- [10] 赵成中. 中兴—沈阳商业大厦扩建工程设计及新技术应用: 新老“中兴”共塑“商业航空母舰”[J]. 房材与应用, 2002(2): 3-8.

Research on the Evaluation Criteria and Value Evaluation of the Representative Buildings that Embody the Achievements of Reform and Opening-up: Taking Zhongxing Shenyang Commercial Building as an Example

LIU Siduo ,HUANG Zijin ,GUAN Chongbo ,WANG Zhongxu

(School of Architecture and Urban Planning ,Shenyang Jianzhu University ,Shenyang 110168 ,China)

Abstract:In order to implement the spirit of the Fifth Plenary Session of the 19th CPC Central Committee,the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction issued a notice of *Further Strengthening the Protection of Historical and Cultural Blocks as well as Historic Buildings* at the beginning of 2021. The notice proposed including representative and landmark buildings that exemplify significant progress in reform and opening up within their respective towns into historical buildings. On this basis,this paper necessitates an interdisciplinary approach to explore methods for selecting representative buildings that showcase achievements in reform and opening up specifically in Shenyang. Taking Zhongxing Shenyang Commercial Building as an example,this paper analyzes and evaluates its historical value,art value and scientific value in order to provide references for protection and identification of Shenyang building heritages which embody reform and opening-up.

Key words: Reform and Opening up; representative buildings; Shenyang City; Zhongxing Shenyang Commercial Building

(责任编辑:高 旭 英文审校:林 昊)

(上接第 339 页)

Building Restoration Research of Haikou Quarantine Hospital and Outpatient Building Based on Urban Renewal of Yingkou

MO Na^{1,2} ,ZHAO Cong¹

(1. School of Architecture and Urban Planning ,Shenyang Jianzhu University ,Shenyang 110168 ,China;2. Key Laboratory of Liaoning Reginal Architecture and Human Settlements Science of Cold Area ,Shenyang 110168 ,China)

Abstract:Haikou Quarantine Hospital in Yingkou is the most important historical building of modern quarantine in Northeast China. It carries historical value,scientific value,social and cultural value of modern Chinese quarantine history. Based on the evolution analysis of the base site of Haikou Quarantine Hospital in the urban fabric of Yingkou,the paper studies the protective measures for Haikou Quarantine Hospital with the correlation analysis method of urban renewal and building protection. The preliminary restoration design of Haikou Quarantine Hospital was formed by sorting out the architectural evolution process,architectural function and the style and scale of outpatient building in the relevant historical documents of Haikou Quarantine Hospital. The professional function of epidemic prevention and quarantine in the outpatient building of Haikou Quarantine Hospital was advanced in China at that time,and the restoration design of the outpatient building could provide a practical basis for protecting the regeneration and activation of Yingkou urban renewal.

Key words: urban renewal; Northeast China; Haikou Quarantine Hospital in Yingkou; epidemic prevention building;outpatient building;restoration research

(责任编辑:高 旭 英文审校:林 昊)